

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ**

### **Σύσταση Συμβουλίου για τη δημιουργία Δείκτη Τιμών Ακινήτων στη βάση πραγματικών συναλλαγών**

**7 Οκτωβρίου 2019**

Με στόχο τη διευκόλυνση της συστηματικής παρακολούθησης και ανάλυσης των εξελίξεων και των προοπτικών της αγοράς ακινήτων, μέσα από τη διαμόρφωση και διάθεση των κατάλληλων βάσεων δεδομένων από τις αρμόδιες Αρχές, η νέα πρόταση του Συμβουλίου Οικονομίας και Ανταγωνιστικότητας Κύπρου προς τη κυβέρνηση αφορά στη δημιουργία ενός νέου Δείκτη Τιμών Ακινήτων Βάσει Πραγματικών Συναλλαγών.

Η σημαντικότητα του τομέα αναγνωρίζεται τόσο από πλευράς μακροοικονομικών εξελίξεων όσο και χρηματοοικονομικής σταθερότητας. Παράλληλα, το Συμβούλιο εντοπίζει ορισμένες αδυναμίες στις υφιστάμενες μεθοδολογίες που χρησιμοποιούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του κράτους, για τη διαμόρφωση σχετικών δεικτών σε διαφορετικά πλαίσια. Ως εκ τούτου, το Συμβούλιο εισηγείται την περαιτέρω συνεργασία όλων των αρμοδίων και συγκεκριμένα της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου, του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου, ώστε μέσα από την ανταλλαγή διαθέσιμων πληροφοριών και την αξιοποίηση της εκατέρωθεν τεχνογνωσίας στον τομέα αυτό, να διαμορφωθεί ένας νέος Δείκτης Τιμών Ακινήτων που θα εξυπηρετεί τον πιο πάνω σκοπό. Θα μπορούσε επίσης, όπως εισηγείται το Συμβούλιο, να διερευνηθεί η πιθανότητα συνεργασίας και αξιοποίησης ανάλογης τεχνογνωσίας και άλλων οργανισμών.

Το πλήρες κείμενο της πρότασης επισυνάπτεται ενώ έχει αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου ([www.ecompet.cy](http://www.ecompet.cy)).

*Γραμματεία Συμβουλίου Οικονομίας και Ανταγωνιστικότητας*

*– ΓΔ ΕΠΣΑ –*

*Λευκωσία, 7 Οκτωβρίου 2019*